



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58904

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022540-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.02.2031
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ"
2.2.2. ИНН:	7715927477
2.2.3. ОГРН:	1127746536785
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными коммуникациями и благоустройством территории по адресу: Новоостаповская ул., вл. 6А". 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южнопортовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Новоостаповская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 6А

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0001019:40
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16078,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-96-2024-5379-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Правительство Москвы

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.10.2025 13.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	13-25 б/н

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.10.2025

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-061622-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Поротников Александр Леонидович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными коммуникациями и благоустройством территории по адресу: Новоостаповская ул., вл. 6А". 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9610,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	39702,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.1.11. в том числе квартир (штук):	260
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	249
7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	97,46
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки по обводу цоколя (по Корпусу 3) (кв.м): 991,1; Общая площадь квартир с лоджиями (коэф 0.5/0.3) (по

Корпусу 3) (кв.м): 14802,7; общая площадь квартир с лоджиями (коэф.1) (по Корпусу 3) (кв.м): 15190,8; общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (по Корпусу 3) (кв.м): 14529,7; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) (по Корпусу 3) (кв.м): 518,5; площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): 18268,4; площадь помещений для хранения (кладовые) (кв.м): 1248,1; площадь помещений технического и инженерного назначения (кв.м): 2287,0; помещения для хранения (кладовые) (шт.): 229; встроенно-пристроенные нежилые помещения коммерческого назначения (НПКН) (по Корпусу 3) (шт.): 5.

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана
Владимировна